



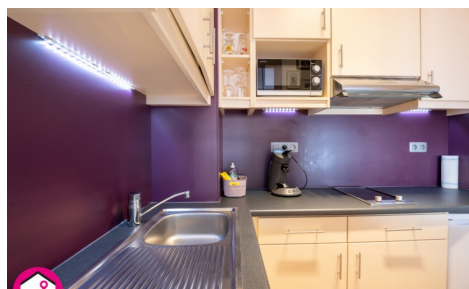
Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Telefoonnummer:** 0471 10 63 68  
**E-mail:** info@immonoella.be

## TE KOOP - STUDIO

Portiekenlaan 26 B109, 8430 Middelkerke

€ 114.000

Ref. 6800005



Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 35m<sup>2</sup>  
Buurt: strand te voet

EPC: 519kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Te koop: moderne, lichtrijke studio aan zee! Bent u op zoek naar een ideale uitvalsbasis aan de Belgische kust? Deze gemeubelde studio, centraal gelegen en dicht bij strand en zee, biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabel verblijf. Geniet van de levendige omgeving met tal van tearooms, restaurants en winkels binnen handbereik. De studio beschikt over een volledig geïnstalleerde keuken, een badkamer met douche en toilet, en grote ramen die zorgen voor een heerlijke natuurlijke lichtinval. Daarnaast is er ook een fietsenberging! Mis deze unieke kans niet! Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging op het nummer 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 114.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 35,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1964  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 5  
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 519  
EPC code: 20220121-0002529711-RES-1  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Strand te voet, centraal  
School nabij: 50m  
Winkels nabij: 20m  
Openbaar vervoer nabij: 20m  
Strand nabij: 50m

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee